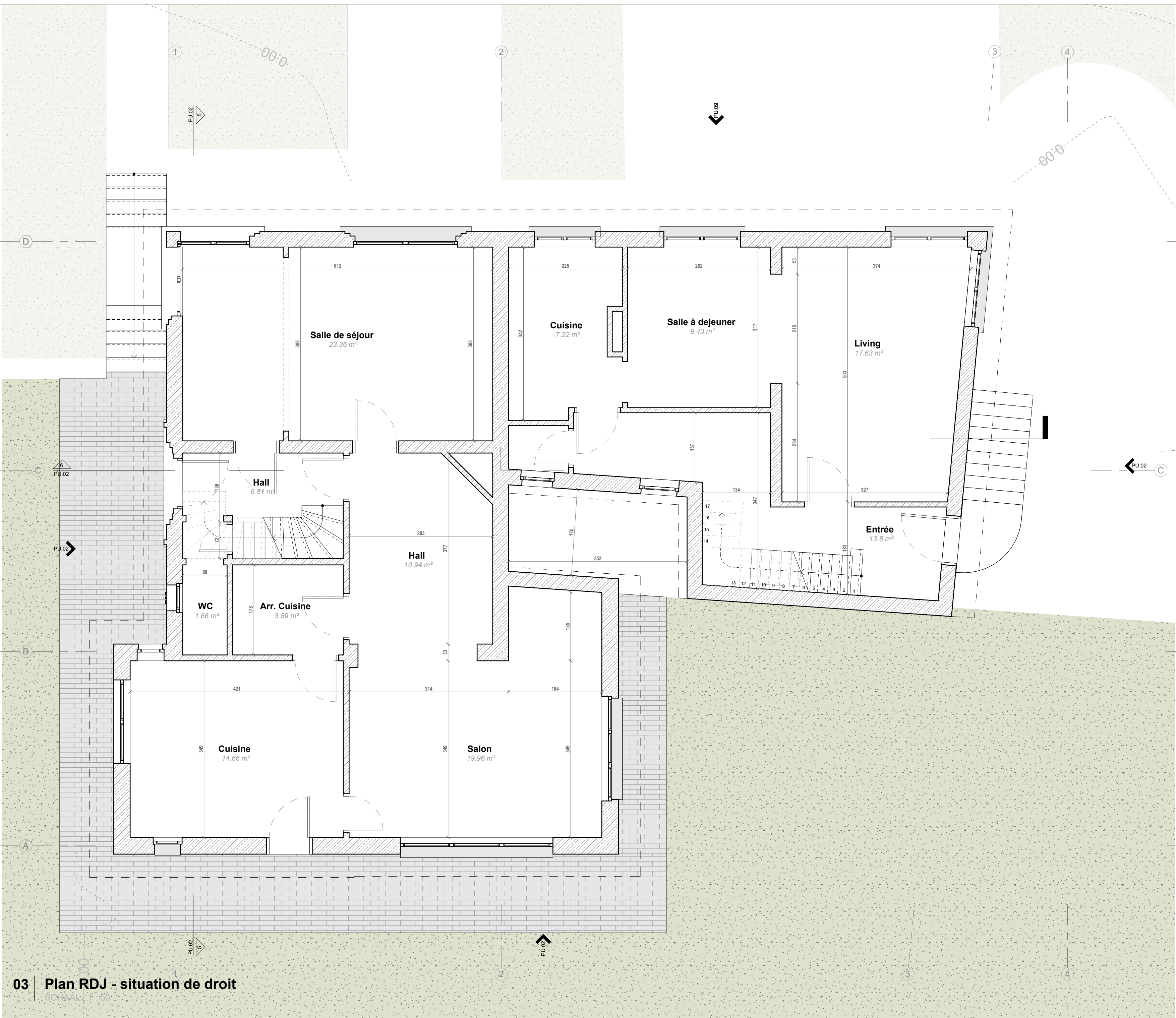


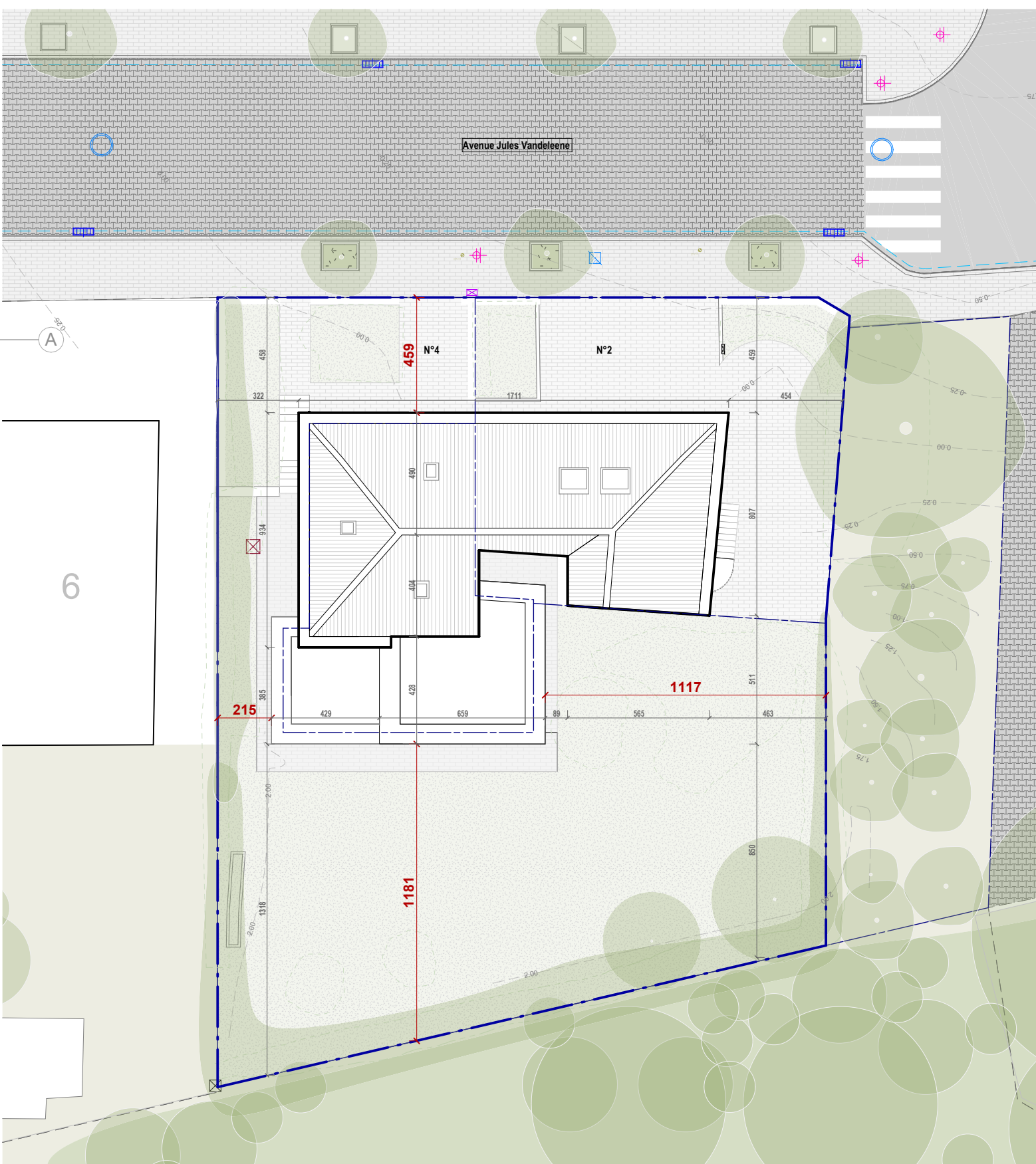
01 Plan toiture - situation de droit



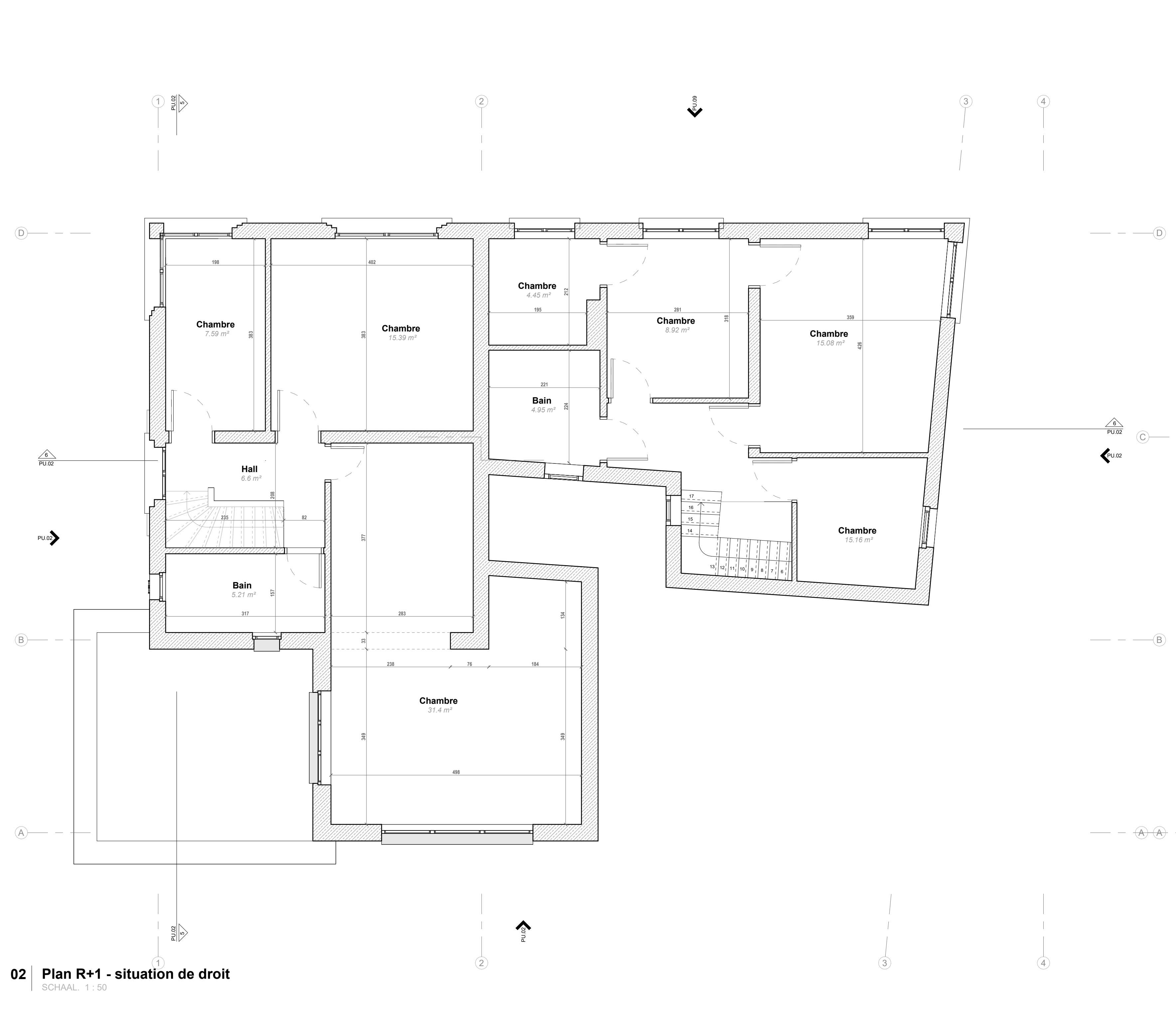
03 Plan RDJ - situation de droit



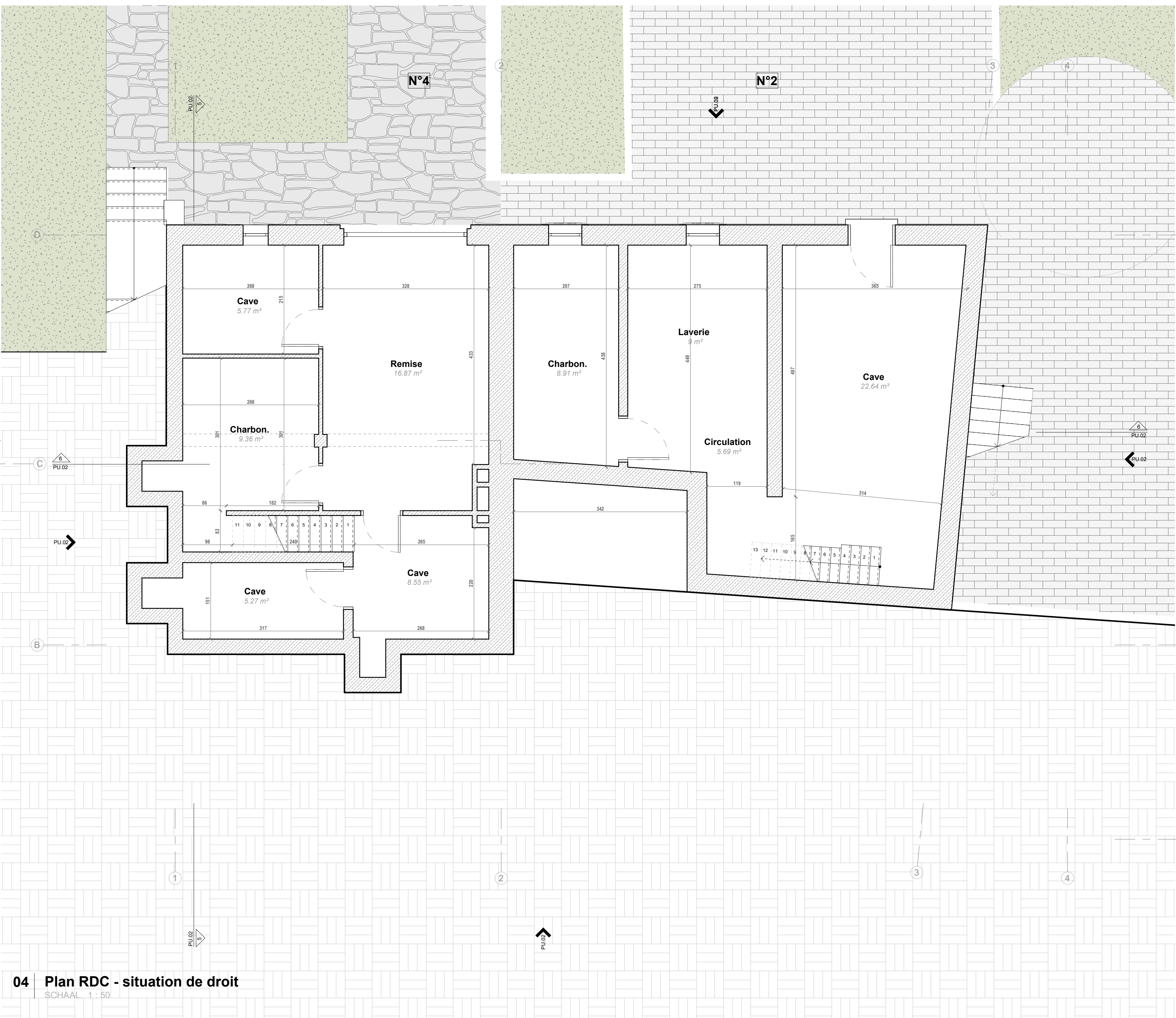
05 Plan situation - situation de droit



06 Plan implantation - situation de droit



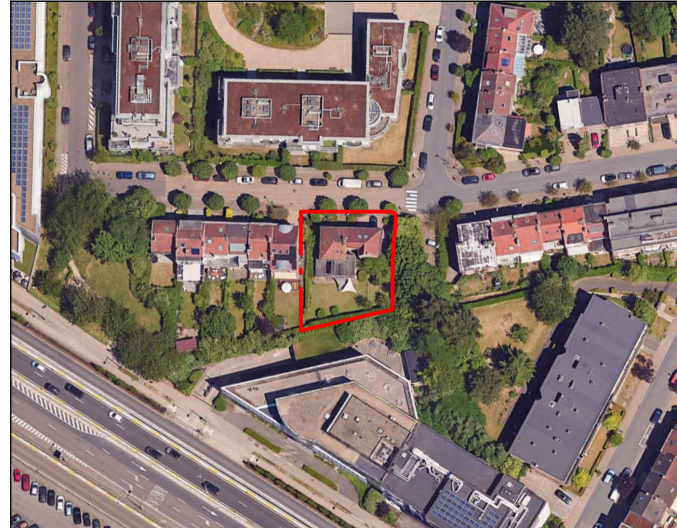
02 Plan R+1 - situation de droit

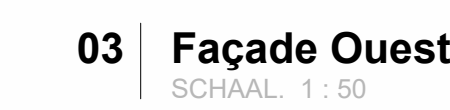
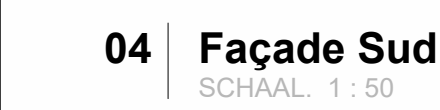


04 Plan RDC - situation de droit

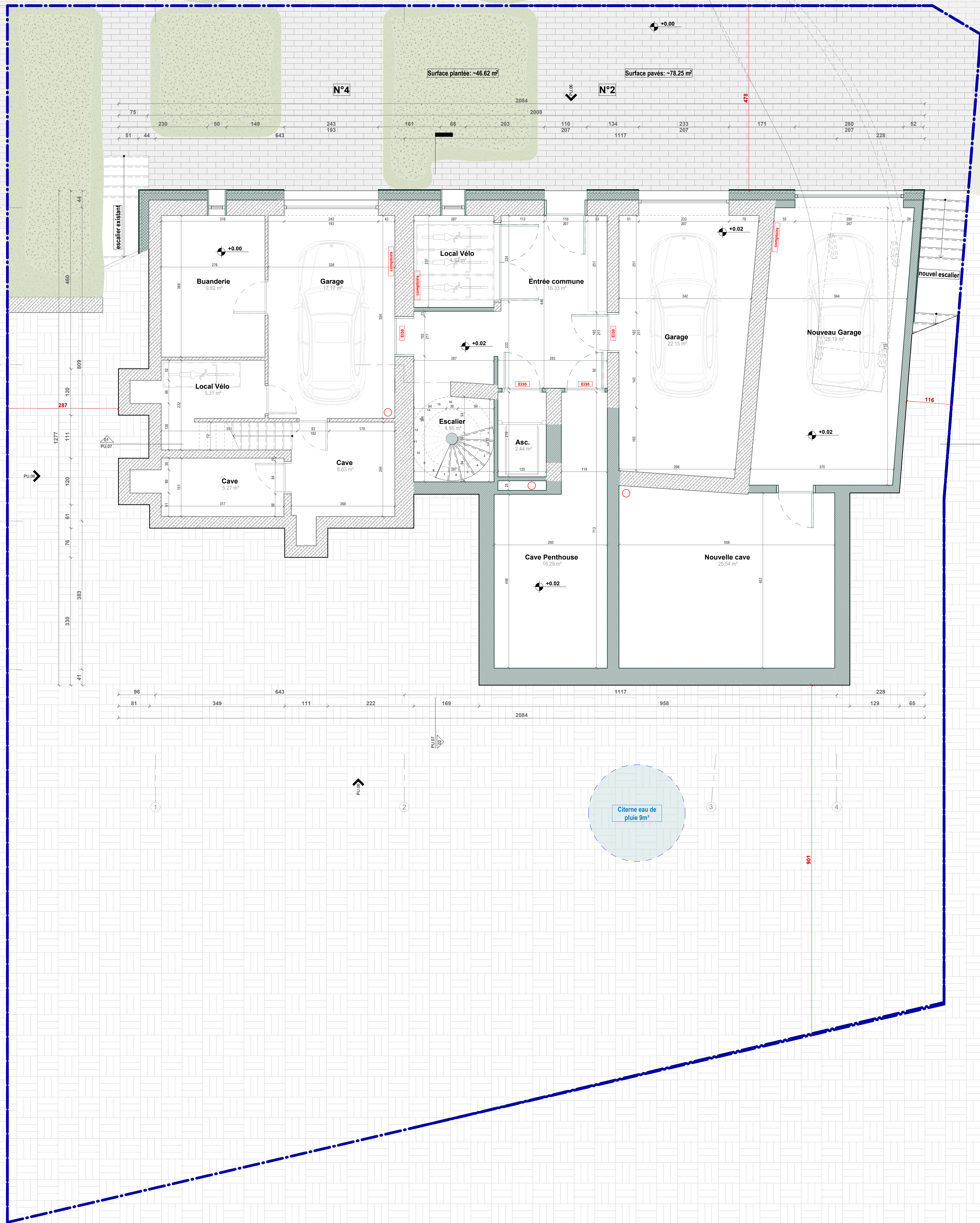
TITEL Titre	Rénovation et extension de deux maisons unifamiliales + ajout d'un penthouse
ADRES Adresse	
BOUWHEER Maître d'ouvrage	
ARCHITECTE Architecte	fast forward architects bv
STABILITEITSTUDE Burea d'étude stabilité	
EPB - VEILIGHEID COORDINATOR Coordinateur PER / Sécurité	

wijzigingsplannen / modifications	FASE / Phase TOESTAND / État PLAN SCHAAL Schéma DOSSIER P341	Demande de permis Situation de droit Plans situation droit PLANNÉ PU.01 VAN IN TOTAAL 9 INDEX -
Alle maten dienen ter plaatse opgemeten te worden voor uitvoering. Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les dessins ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution.		
DATUM DATE 10/07/2025		

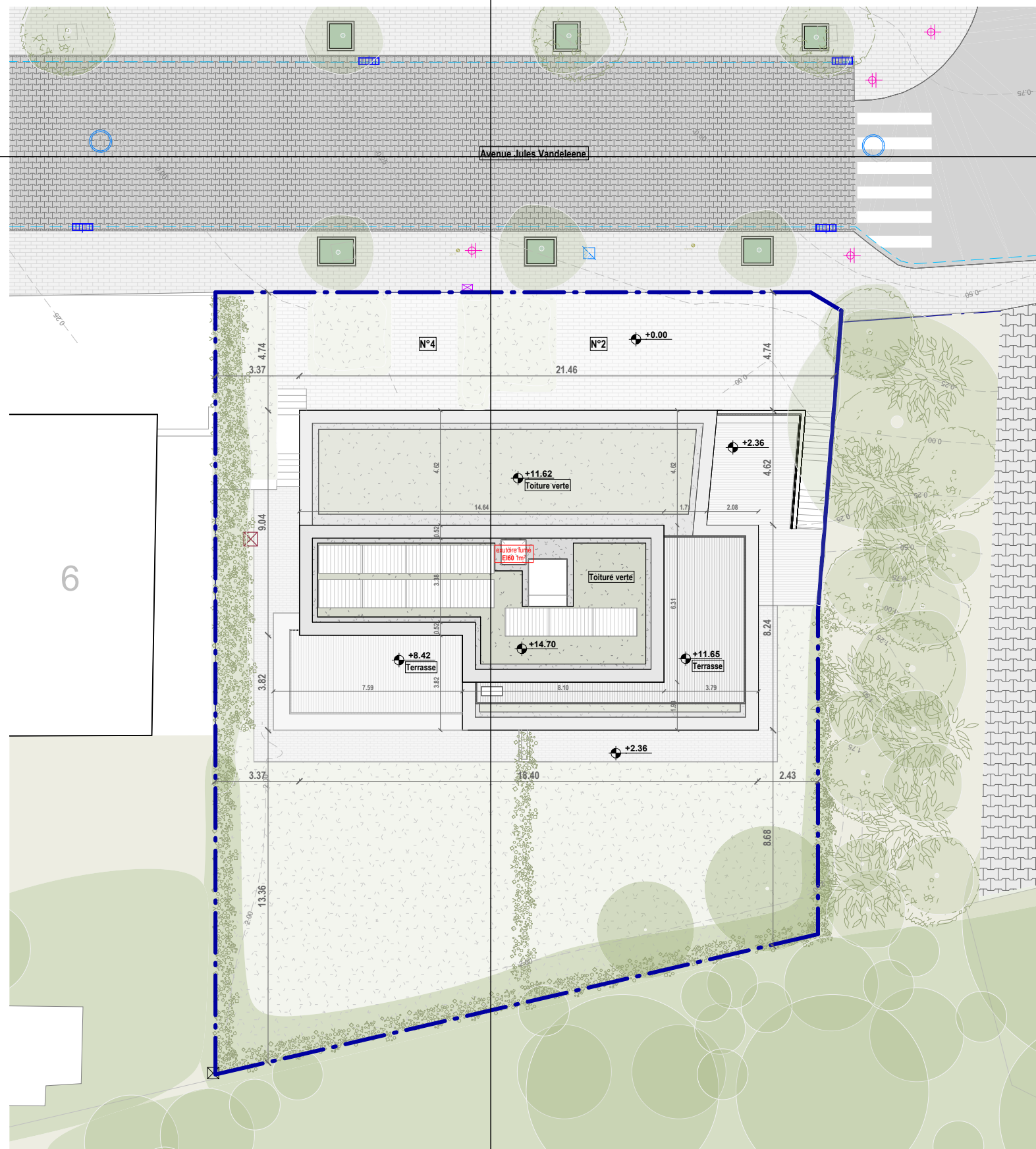




Avenue Jules Vandeleene



1 Plan niveau RDC
SCHAAL 1 : 50



3 Plan d'implantation
SCHAAL 1 : 200

Places - RDC		
No.	Nom	Surface
01	Entrée commune	16.33 m²
02	Local Vélo	4.92 m²
03	Escalier	4.56 m²
04	Asc.	2.44 m²
05	Cave Penthouse	16.29 m²
06	Garage	22.15 m²
07	Nouveau Garage	26.19 m²
08	Nouvelle cave	25.54 m²
09	Garage	17.17 m²
10	Buanderie	9.82 m²
11	Local Vélo	5.31 m²
12	Cave	5.27 m²
13	Cave	8.63 m²
Total net étage		164.61 m²

Légende	
	Limite propriété
	Mur/élément existant
	Mur/élément projeté
	Isolation façade existante + finition en briques

Bilan propriété				Surfaces brutes	
No.	Nom	Surface	%	Comments	Surface
01	Emprise construite bâtiment	229.45 m²	32.86%	Surface brute RDU	210.46 m²
02	Zone verte - jardin	262.95 m²	37.65%	Surface brute RDU	229.45 m²
03	Pavés	78.50 m²	11.24%	Surface brute Rv+1	230.71 m²
04	Zone verte	47.61 m²	6.82%	Surface brute penthouse niv. 1	200.88 m²
05	Pavés jardin	44.83 m²	6.42%	Surface brute penthouse niv. 2	78.34 m²
06	Terrasse extérieure	25.88 m²	3.71%	Total	949.84 m²
07	Escaliers extérieurs	9.10 m²	1.30%		
Surface site		698.32 m²	100.00%		

TITEL Titre	Rénovation et extension de deux maisons unifamiliales + ajout d'un penthouse
ADRES Adresse	
BOUWHEER Maître d'ouvrage	
ARCHITECTE Architecte	fast forward architects bv
STABILITEITSTUDE Bureau d'étude stabilité	
EPB / VEILIGHEID COORDINATOR Coordinateur PER / Sécurité	

wijzigingsplannen / modifications		FASE / Phase	Demande de permis
A	01/10/2025	TOESTAND / Etat	Situation projetée
		PLAN	Plans situation projetée
		SCHAAL Echelle	PLAATSE N° Plan
			PU.03
		DOSSIER	VAN IN TOTAAL
		P341	9
			INDEX
			A
Alte maten dienen ter plaatse opgemeten te worden voor uitvoering. Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les données ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution.			
DATUM DATE		01/10/2025	



Pièces - RDJ		
No.	Nom	Surface
01	Bureau	23.40 m²
02	WC	1.71 m²
03	WC	1.14 m²
04	WC	0.94 m²
06	Séjour	19.75 m²
07	Cuisine	14.66 m²
08	Vestiaire	1.56 m²
09	Entrée	6.48 m²
10	Cuisine	9.85 m²
11	Salon	21.19 m²
12	Hall + escalier	18.99 m²
13	Nouveau séjour	38.53 m²
14	SAS	4.80 m²
17	Hall	1.90 m²
Total net étage		165.29 m²

Légende	
	Limite propriété
	Mur/élément existant
	Mur/élément projeté
	Isolation façade existante + finition en briques

Bilan propriété		
No.	Nom	Surface
01	Emprise construite bâtiment	229.45 m²
02	Zone verte - jardin	262.95 m²
03	Pavés	78.50 m²
04	Zone verte	47.61 m²
05	Pavés jardin	44.83 m²
06	Terrasse extérieure	25.88 m²
07	Escaliers extérieurs	8.10 m²
Surface site		598.32 m²
		100.00%

Surfaces brutes	
Comments	Surface
Surface brute RDJ	210.46 m²
Surface brute RDJ	229.45 m²
Surface brute R+1	230.71 m²
Surface brute penthouse niv. 1	200.88 m²
Surface brute penthouse niv. 2	78.34 m²
Total	949.84 m²

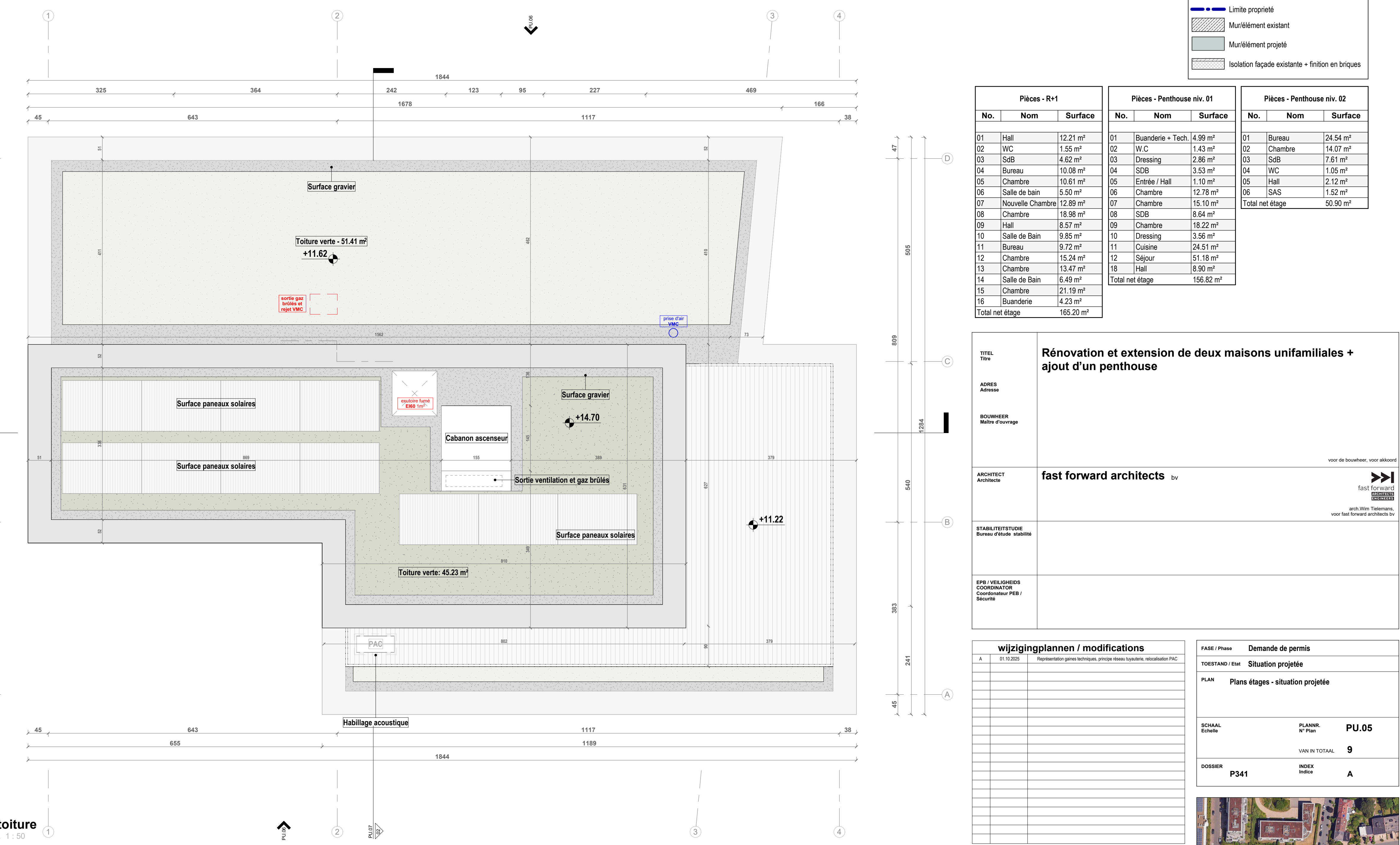
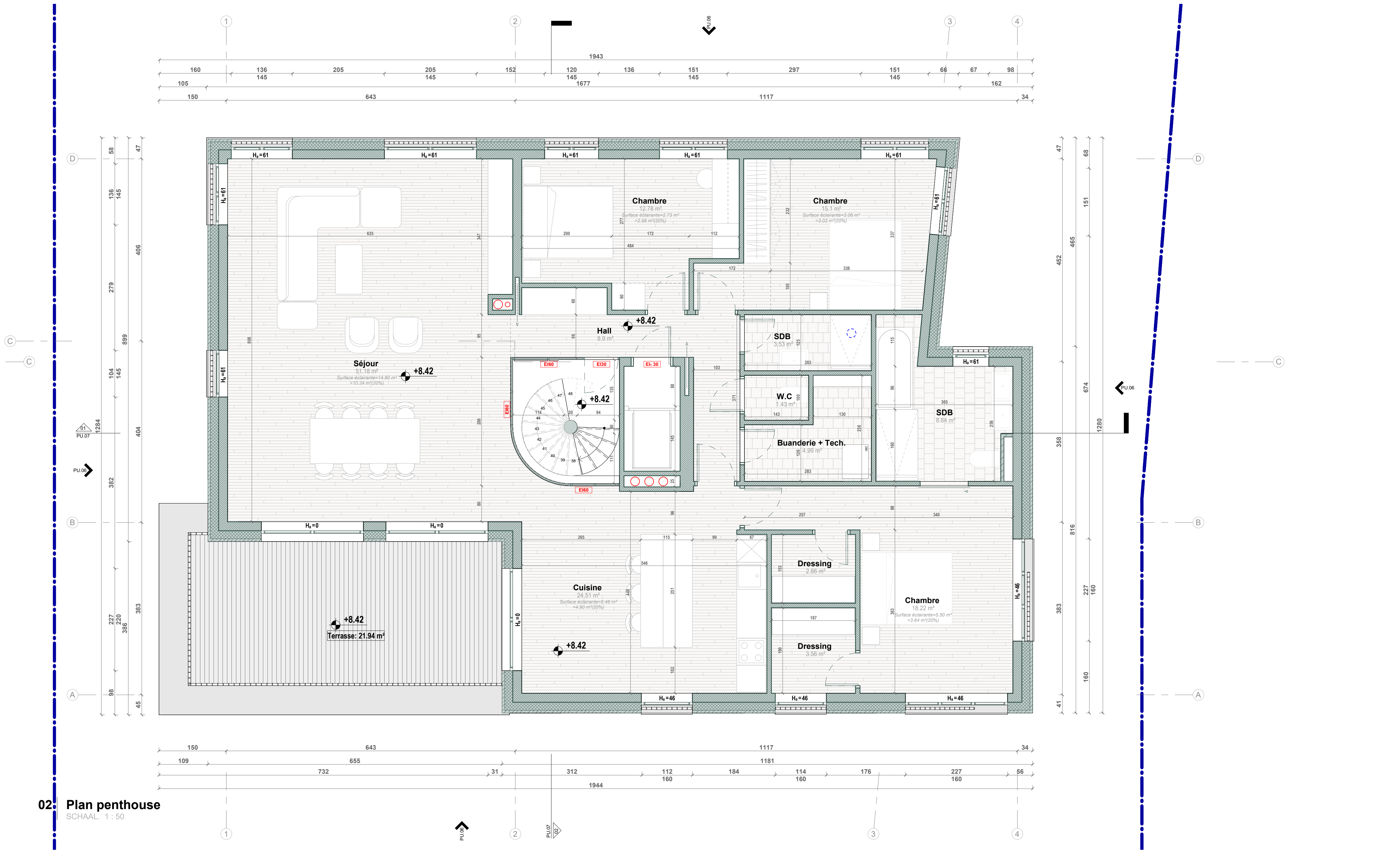
TITEL Titre	Rénovation et extension de deux maisons unifamiliales + ajout d'un penthouse
ADRES Adresse	
BOUWHEER Maître d'ouvrage	
ARCHITECTE Architecte	
STABILITEITSTUDE Bureau - Pense - stabiliteit	
EPB - VEILIGHEID COORDINATOR Coördinator EPB / Veiligheid	

wijzigingsplan / modifications		FASE / Phase	Demande de permis	
A	01/10/2025	TOESTAND / État	Situation projetée	
		PLAN	Plan RDJ - situation projetée	
		SCHAAL / Echelle	1:50	PLAANNR. / N° Plan
				PU.04
		DOSSIER	P341	VAN IN TOTAAL / INDEX
				9
				A

Alle maten dienen ter plaatse opgemeten te worden voor uitvoering.
Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les dessins ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution.

DATUM
DATE

01/10/2025

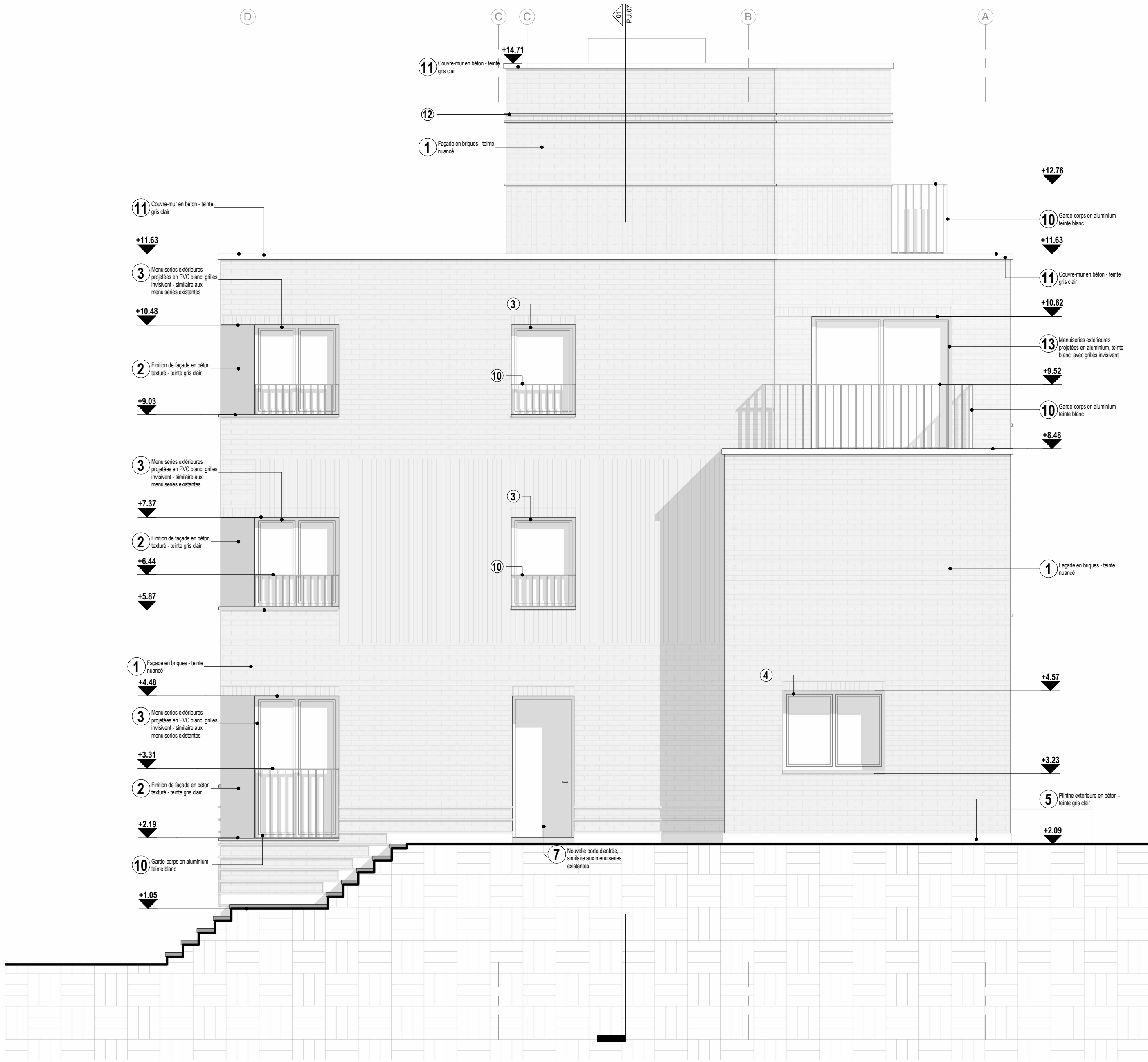


Pices - Rv1			Pices - Penthouse niv. 01			Pices - Penthouse niv. 02		
No.	Nom	Surface	No.	Nom	Surface	No.	Nom	Surface
01	Hall	12,21 m²	01	Buanderie + Tech.	4,99 m²	01	Bureau	24,54 m²
02	WC	1,55 m²	02	WC	1,43 m²	02	Chambre	14,47 m²
03	Seb	0,62 m²	03	Dressing	2,86 m²	03	Seb	0,61 m²
04	Bureau	10,08 m²	04	SDB	8,84 m²	04	WC	1,76 m²
05	Chambre	10,61 m²	05	Entree / Hall	1,10 m²	05	Chambre	2,12 m²
06	Salle de Bain	5,50 m²	06	Chambre	12,78 m²	06	SAS	1,22 m²
07	Nouvelle Chambre	12,89 m²	07	Chambre	15,10 m²	Total net étage		
08	Chambre	18,98 m²	08	SDB	8,84 m²			
09	Hall	8,57 m²	09	Chambre	18,22 m²			
10	Salle de Bain	9,85 m²	10	Dressing	3,56 m²			
11	Bureau	9,72 m²	11	Cuisine	24,81 m²			
12	Chambre	15,54 m²	12	Salon	51,13 m²			
13	Chambre	13,47 m²	13	Hall	8,90 m²			
14	Salle de Bain	5,49 m²	Total net étage		156,82 m²			
15	Bureau	21,19 m²						
16	Buanderie	4,23 m²						
Total net étage		165,20 m²						

TITEL Titre	<h1 style="margin: 0;">Rénovation et extension de deux maisons unifamiliales + ajout d'un penthouse</h1>
ADRES Adresse	
BOUWMEESTER Maître d'ouvrage	
ARCHITECT Architecte	fast forward architects bv
STABIEL/ONTSTUDE Bureau d'étude	voor de bouwheer, voor afbouw  arch. Wim Tolersmans, voor best. Sander en Sandra de
EPB / VEILIGHEID COÖRDINATOR Coördinateur EPB / Sécurité	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> wijzigingsplannen / modifications A 31. 03.2025 Reparatiewerk gevels, nieuwe vloeren, ligging, verandering FNC </div> <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>	
FASE / Phase TOESTAND / Etat Situation	Demande de permis projetée projetée
PLAN	Plans étages - situation projetée
SCHAAL Echelle	PLANNE N° Plan VAN IN TOTAL
	PU.05 9
DOSSIER P341	INDEX Index A
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Alle maten ten tre plaatsen opgenomen te worden voor uitvoering. Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les dessins ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution. </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 10px; left: 10px;"> N  </div> </div>	
DATUM DATE	<h2 style="margin: 0;">01/10/2025</h2>



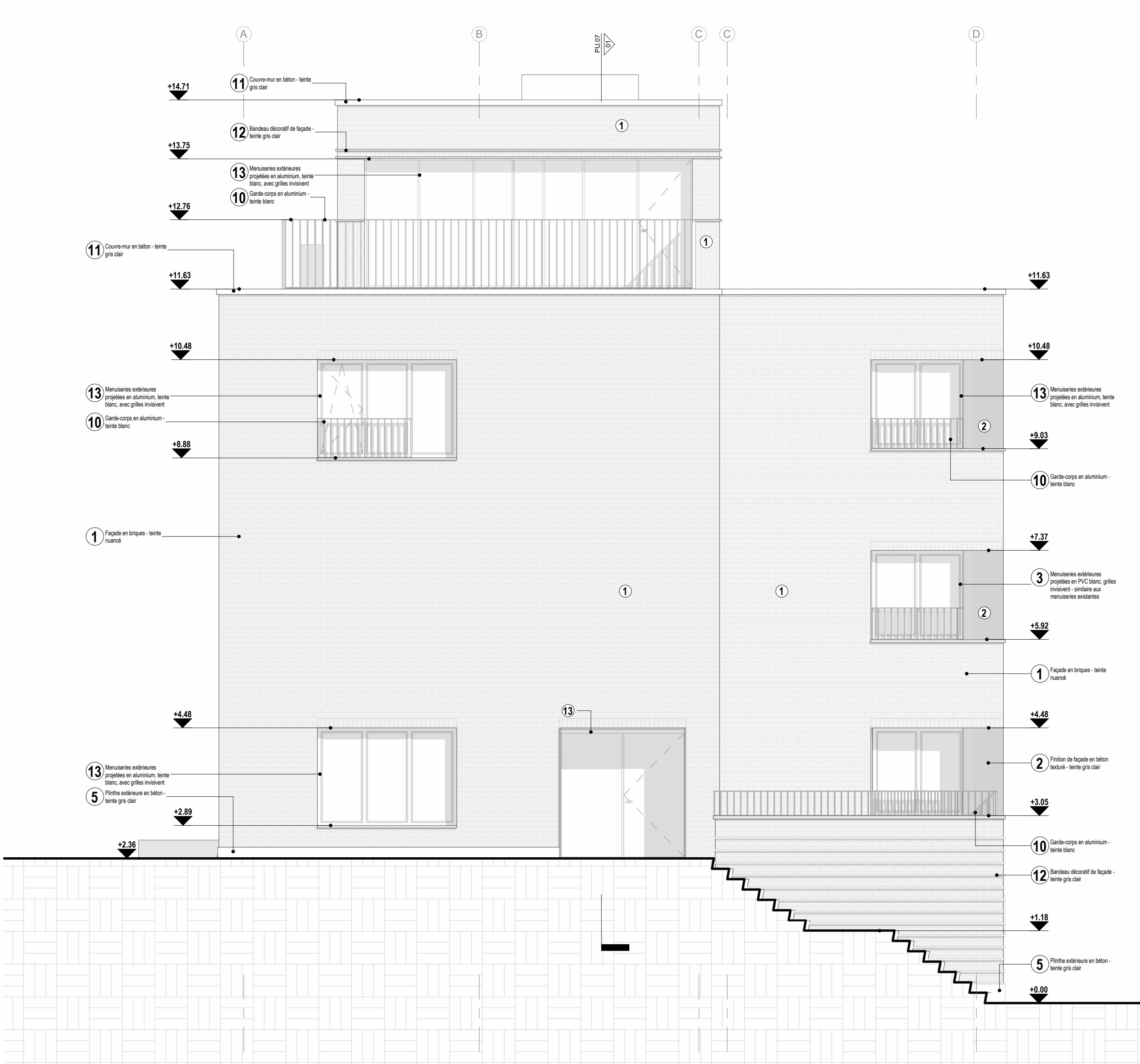
1 | Façade Nord
SCHAAL: 1:50



2 | Façade Ouest
SCHAAL: 1:50



4 | Façade Sud
SCHAAL: 1:50



3 | Façade Est
SCHAAL: 1:50

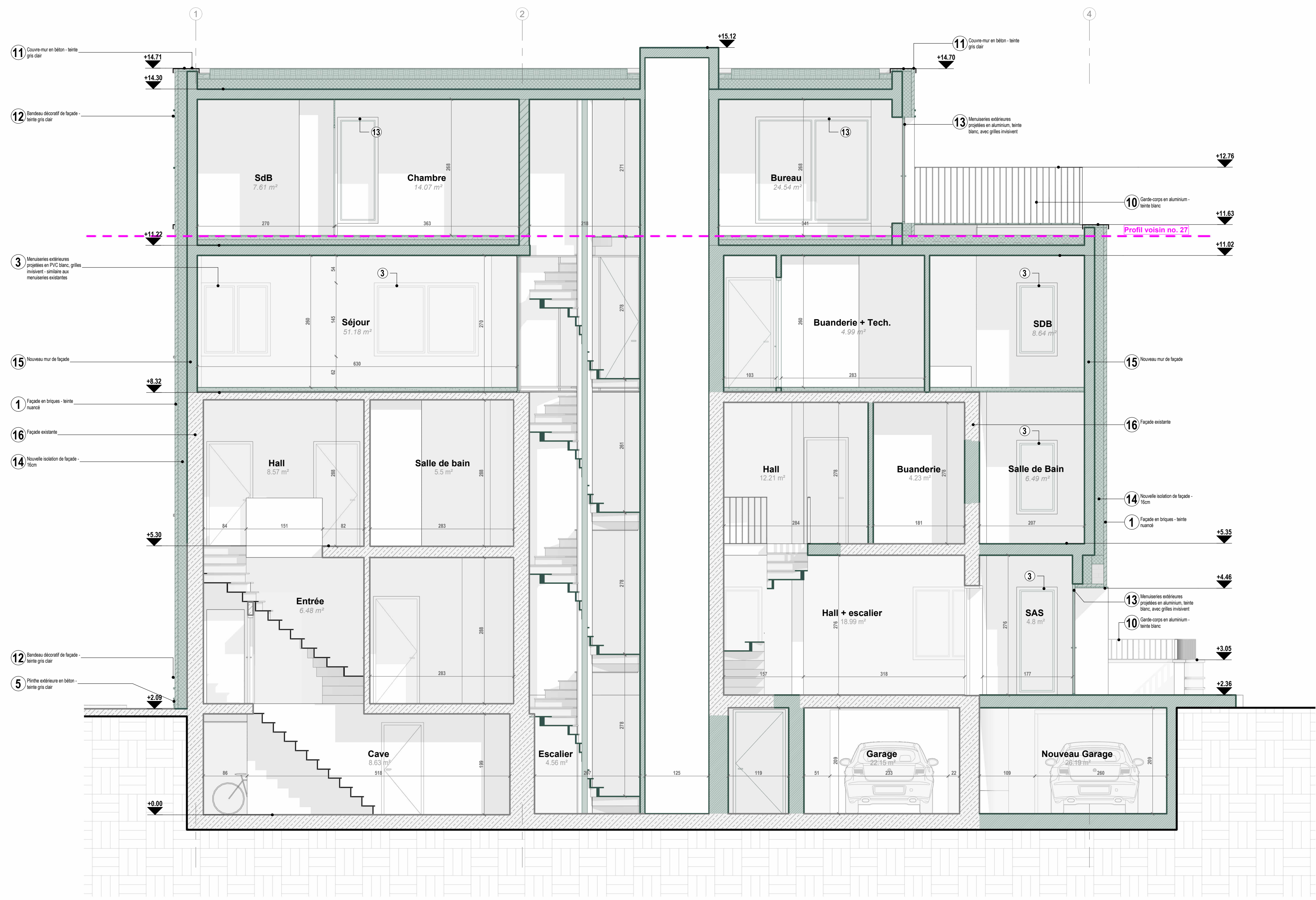
Légende	
No.	Description
1	Façade en briques - terre nuancé
2	Finition de façade en béton brut - terre gris clair
3	Menuiseries extérieures proposées en PVC blanc, grilles invisibles - similaires aux menuiseries existantes
4	Menuiseries extérieures existantes en PVC blanc
5	Pierre extérieure en béton - terre gris clair
6	Porte garage existante
7	Nouvelle porte d'entrée, similaire aux menuiseries existantes
8	Porte sectionnelle existante - entrée garage
9	Nouvelle porte sectionnelle - entrée garage
10	Garde-corps en aluminium - terre blanc
11	Couronne mur en béton - terre gris clair
12	Baniveau d'accroch de façade - terre gris clair
13	Menuiseries extérieures proposées en aluminium, terre blanc, avec grilles invisibles
14	Nouvelle isolation de façade - 15cm
15	Nouveau mur de façade
16	Façade existante

TITRE	Rénovation et extension de deux maisons unifamiliales + ajout d'un penthouse	
ADRES	Avenue	
BOURMESTRE	Maire d'arrondissement	
ARCHITECTE	fast forward architects bv	
STABILITEESTUDE	Bureau d'études stabilité	
EPB VEILDELIJCHES COÖRDINATOR	Coördinator EPB / Bouwheer	

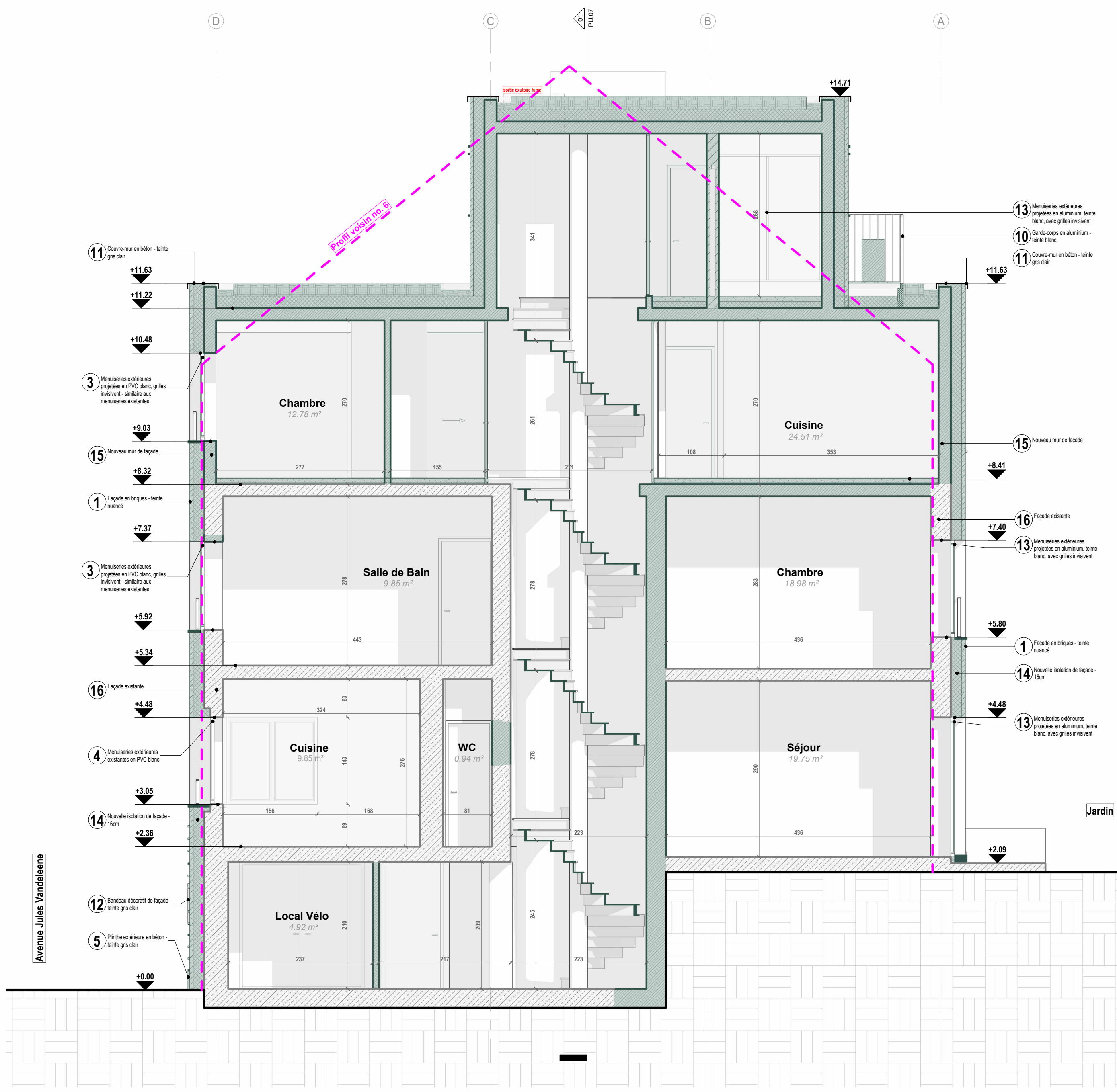
wijzigingsplannen / modifications		FASE / Phase	Demande de permis
A	01-10-2025	TOEGELIJDIG EISEN	Situation projetée
		PLAN	Façades - situation projetée
		SCHAAL Echelle	PLAATJE 10 PU.06
		DOSSIER	P341

Alle maten dienen ter plaatse opgemeten te worden voor uitvoering.
Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les dessins ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution.

DATUM DATE 01/10/2025



01 Coupe longitudinale
SCHAAI 1:50



02 Coupe transversale
SCHAAI 1:50

Légende	
	Limite propriété
	Mur/élément existant
	Mur/élément projeté
	Isolation façade existante + finition en briques

Légende	
No.	Description
1	Façade en briques - terre cuite
2	Finition de façade en béton brut - terre gris clair
3	Murs/éléments extérieurs existants en PVC blanc, grilles invisibles - similaire aux murs/éléments existants
4	Murs/éléments extérieurs existants en PVC blanc, grilles invisibles - similaire aux murs/éléments existants
5	Plancher existant en béton - terre gris clair
6	Porte garage existante
7	Nouvelle porte d'entrée, similaire aux murs/éléments existants
8	Porte sectionnelle existante - entrée garage
9	Nouvelle porte sectionnelle - entrée garage
10	Cadre porte en aluminium - terre blanc
11	Couvre-mur en béton - terre gris clair
12	Banquet d'escalier de façade - terre gris clair
13	Murs/éléments extérieurs existants en aluminium, terre blanc, avec grilles invisibles
14	Nouvelle isolation de façade - 10cm
15	Nouveau mur de façade
16	Façade existante

TITEL	Rénovation et extension de deux maisons unifamiliales + ajout d'un penthouse
ADRES	Avenue
BOUWHER	Maitre d'ouvrage
ARCHITECTE	fast forward architects bv
STABILITEESTUDE	Bureau - Pétrole - stabilisé
EPB / VEILIGHEID	COORDINATOR
COORDINATOR	Coördinator PER / Bouwheer

wijzigingsplannen / modifications		FASE / Phase	Demande de permis
A	01-10-2025	TOEGestaan / Eten	Situation projetée
		PLAN	Coupes - situation projetée
		SCHAAI / Echelle	PLAN / Plan
			PU.07
			9
		DOSSIER	P341
			A

Alle maten dienen ter plaatse opgemeten te worden voor uitvoering.
Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les dessins ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution.

DATUM
DATE
01/10/2025



[illegible]

Alle maten dienen ter plaatse nog gemeten te worden voor uitvoering.
Les cotes sont données à titre indicatif, toutes les mesures devront être vérifiées par l'entreprise sur le chantier. Les dessins ne peuvent pas être pris pour des dessins d'exécution.

DATUM
DATE 09/02/2026